

**PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONOMICO
TEXTO REFUNDIDO**

NOVIEMBRE 2006

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
CASCO HISTORICO DE LA CIUDAD DE ELORRIO**

ESTUDIO DE RENOVACION Y DESARROLLOS URBANOS. PAMPLONA

INDICE

CUESTIONES GENERALES -----	5
NATURALEZA Y MARCO LEGAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-----	7
METODOLOGÍA GENERAL DE TRABAJO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-----	9
DETERMINACIONES PARTICULARES PARA EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO -----	11
OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y PLAZOS -----	13
JUSTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE BAREMOS Y PRECIOS-----	14
CONCLUSIONES-----	17
Anexo I. PLAN DE ACTUACIONES -----	19
Anexo II. ESTUDIO ECONÓMICO -----	21
DETALLE POR AREAS DE INTERVENCIÓN Y ACTUACIONES UNITARIAS	
DETALLE POR TIPOS DE INTERVENCIÓN	
DETALLE POR ENTE O ADMINISTRACIÓN ACTUANTE	

CUESTIONES GENERALES

NATURALEZA Y MARCO LEGAL DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO

El Programa de Actuación conjuntamente con el Estudio Económico, constituyen los componentes más económicos del Plan Especial. En estos documentos se define y se evalúa la responsabilidad principalmente pública de la más directa ejecución de la ciudad mediante inversión pública.

Estos documentos persiguen un objetivo adicional: la racionalización de la asignación de los recursos públicos. El Estudio Económico, es uno de los seis documentos en que se debe plasmar el proyecto completo del Plan Especial de Rehabilitación, conforme lo señala la legislación vigente.

Así, los Planes Especiales deberán contener los documentos necesarios para recoger las determinaciones propias de su naturaleza y finalidad, con el grado de precisión adecuado a sus fines, que se concretarán en los documentos siguientes:"

- ◆ *Memoria descriptiva y justificativa de la conveniencia de redacción del Plan Especial.*
- ◆ *Planos de Información, ordenación del territorio y, en su caso, de gestión.*
- ◆ *Normas Urbanísticas.*
- ◆ *Catálogo de edificios y elementos históricos, artísticos o ambientales a proteger.*
- ◆ *Programa de Actuación.*
- ◆ *Estudio Económico.*

Asimismo, el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento en aplicación supletoria del anterior dice lo siguiente sobre estos documentos: "*El estudio Económico y financiero contendrá*":

- ◆ La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definido en el artículo 19.1 b) de presente Reglamento y a la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes de suelo urbanizable.
- ◆ La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.

- ◆ La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresados en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado e indicación, en el primer caso, de los organismos o entidades públicas que asumen el importe de la inversión".

Por tanto, se puede decir que dentro de esta propuesta la metodología del Estudio Económico deberá contener la

- ◆ *Evaluación de los costes de los sistemas generales y locales de comunicación y sus zonas de protección, el de espacios libres destinados a parques públicos y zonas verdes, los equipamientos a construir y el suelo a obtener.*
- ◆ *Programación en tres etapas de cuatro años de desarrollo del Plan, coordinando y asignando inversiones a los agentes que puedan participar en la financiación de las operaciones urbanísticas (públicas o privadas), respecto de las cuales, se tendrá que obtener previamente su conformidad.*
- ◆ *Estimación de la capacidad inversora del Ayuntamiento a partir de los ingresos y costes provenientes del desarrollo del Plan Especial.*

El programa de Actuación, es como ya se ha señalado un documento obligatorio del Plan Especial. Su naturaleza, contenido y alcance viene recogida en la legislación aplicable:

- ◆ El Programa de Actuaciones establecerá una programación para determinar la estrategia de su desarrollo a medio y largo plazo, para todo el territorio contenido en su ámbito.
- ◆ En la programación se detallarán las actuaciones de iniciativa y responsabilidad pública, fundamentalmente las que hacen referencia a la realización de los Sistemas Generales.

La programación podrá también establecer con carácter indicativo, los plazos y condiciones en que tengan que ser ejecutadas las actuaciones de iniciativa particular.

En definitiva, el Programa de Actuación establecerá:

- ◆ *Los objetivos, directrices y estrategias de su desarrollo a largo plazo.*
- ◆ *Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales.*
- ◆ *Las etapas cuatrienales en que han de aprobarse los Estudios de Detalle.*
- ◆ *Los plazos en que ha de darse cumplimiento a los deberes de cesión, equidistribución y urbanización y de solicitar licencia cuando se actúe sistemáticamente, así como los plazos para convertir la parcela en solar y solicitar licencia de edificación cuando se actuó asistemáticamente.*
- ◆ *Inventariar las acciones de inversión, estableciendo sus características, dimensiones y costos de forma individualizada y por tipos, aportando como han de ejecutarse para alcanzar mejor los objetivos de ordenación.*
- ◆ *Hacer una selección de acciones y asignación de inversiones por organismos por cada cuatrienio.*

En resumen, el Estudio Económico y Financiero, debe de pretender ser:

- ◆ *Un documento que responde al mandato legal*
- ◆ *Concebirse como un instrumento de apoyo al Programa de Actuación, estimando la situación y previsibles techos de capacidad inversora del Ayuntamiento y de los Organismos extramunicipales que han de realizar inversiones, apoyándose en un conjunto de hipótesis, explícitas y coherentes entre sí, que justifiquen su verosimilitud conjunta y que contribuyan a la programación del Ayuntamiento, Administración Autónoma y Central, ya que la capacidad futura que puedan tener estos organismos muchas veces se desconoce.*
- ◆ *Contribuir a ofrecer base para que tanto el Ayuntamiento, como la Comunidad Autónoma cuenten con legitimación para reclamar la inversión de la Administración Central en la proporción en que se ha previsto.*
- ◆ *Aportar una evaluación de la viabilidad razonable de las propuestas programadas para los primeros años de aplicación del Plan y a más largo plazo.*

En definitiva, se pretende que los documentos Programa de Actuación y Estudio Económico sean veraces, útiles y realistas.

METODOLOGÍA GENERAL DE TRABAJO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO

El estudio Económico y Financiero, al ser un documento obligatorio que necesita un Plan Urbanístico para su tramitación y aprobación, se ha desarrollado una práctica que denominamos viciadas, para su redacción, cuyas características principales se podrían resumir:

- ◆ *Es un documento expost al planeamiento físico y al diseño del Programa de Actuación. El Programa, el suelo, las infraestructuras, equipamiento y toda suerte de actividad económica, se diseñan sin tener en cuenta previamente la factibilidad financiera de lo que se propone.*
- ◆ *A pesar de ser un planteamiento expost, siempre se pretende un equilibrio entre inversiones previstas y disponibilidad de recursos financieros, en tanto se establecen supuestos de posibilidades inversoras del Ayuntamiento en función de su capacidad económica, y el resto de las inversiones programadas para la Administración Central o Autónoma.*
- ◆ *Debería analizarse en profundidad las posibilidades de endeudamiento del Ayuntamiento en función de su sistema presupuestario, y las repercusiones que sobre él tienen una u otra fórmula de endeudamiento, etc.*
- ◆ *Los módulos de valoración de las inversiones son dispares.*

Para la realización del estudio Económico y Financiero como parte del proceso de planeamiento y previo a la realización del mismo, se ha llevado a cabo por el equipo redactor las siguientes fases que se insertan en el planteamiento global del trabajo:

- ◆ **Fase de información, análisis y diagnóstico:** *identificación de los problemas generales no solo de Casco Histórico sino también a nivel del Municipio y Comarca, sean económicos, sociales, políticos, traducidos en déficit, aspiraciones, etc., y en función de ellos se han formulado inicialmente unas metas generales que han sido evaluadas en función del marco supramunicipal, sea provincial, comarcal o regional.*
- ◆ **Fase de Avance:** *en función de la información recogida en la fase anterior, de las metas formuladas y de los proyectos de inversión planteados, el Avance se planteó con un diagnóstico del equipo que permite formular objetivos de planeamiento, en los que ha intervenido decisivamente el Ayuntamiento. Estos objetivos se consiguen a través de políticas de planeamiento, traducidas en alternativas de planeamiento. De*

hecho, estas alternativas constituyen, con su evaluación económica y social, el documento que será sometido a información y aprobación, en su caso, por el Ayuntamiento y de los organismos de la Administración correspondiente. Esta decisión política apoyada en la evaluación de las alternativas de planeamiento permitirá elegir una solución a desarrollar. En consecuencia el Estudio Económico interviene ya de hecho al realizar la evaluación económica en las alternativas de planeamiento producidas.

- ◆ **Fase de desarrollo de la alternativa elegida:** *la alternativa que a través de la evaluación técnica haya sido considerada como óptima (óptima respecto a la serie de alternativas) se desarrolla en los documentos clásicos del Plan Especial: reservas de suelo para la localización de actividades, infraestructuras, equipamiento, etc.*

Fase del estudio económico y financiero: es la fase propia del estudio y a ella nos referimos seguidamente, incluyendo las variables que al menos debe de tener este documento.

EL ESTUDIO ECONÓMICO COMO PARTE DEL PROCESO DE PLANEAMIENTO.

No obstante en el apartado anterior, en el caso de este Estudio Económico, se procederá únicamente a valorar económicamente el coste de las actuaciones que se recogen en el programa de actuación. En este sentido, en todo lo que respecta al análisis del estado financiero de las arcas municipales, capacidad de inversión y endeudamiento y presupuesto, dado que se está coetáneamente redactando el documento de Plan General, se remite con carácter general al estudio que sobre estos aspectos se realice. De echo, el documento de Plan General, deberá contener la previsión financiera de las actuaciones de este PER, así como su inclusión en el Programa de Actuación.

En el Estudio Económico influyen variables exógenas y endógenas. Son variables exógenas del Estudio Económico las siguientes:

- ◆ *La población, características y evolución.*
- ◆ *Los parámetros socioeconómicos*
- ◆ *Los equipamientos colectivos municipales.*
- ◆ *La vivienda*

- ◆ *El nivel de inversión pública.*

Todas estas variables se han analizado y se desarrollan en la parte informativa de la Memoria.

Por otro lado, son variables endógenas:

- ◆ *Inversiones del Programa de Actuación.*
- ◆ *Costes unitarios del Programa de Actuación.*
- ◆ *Estimación de recursos de inversión por agentes.*

El Ayuntamiento es sin duda el agente inversor del sector público más directamente vinculado a la ejecución del Programa de Actuación y dada la penuria en que habitualmente se ha desarrollado la actividad económica de los Entes locales constituye el principal escollo a superar para la implementación efectiva del Plan. No obstante, hay que señalar que la ejecución efectiva del Plan reside sobre todo en la capacidad de gestión del Ayuntamiento más que en la limitación de recursos financieros propios; capacidad de gestión que deberá materializarse tanto en una elevada eficacia recaudatoria, como en lograr que los agentes financieros involucrados en la financiación del Plan, asuman los compromisos asignados que les corresponden.

**DETERMINACIONES PARTICULARES
PARA EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y
ESTUDIO ECONÓMICO**

OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y PLAZOS

Los objetivos básicos del Plan de Actuaciones son, como ya se apuntó, consecuencia directa de las determinaciones de planeamiento y gestión que el propio Plan Especial se plantea alcanzar, ya que la programación y su instrumentalización financiera, constituyen la plataforma base para la futura ejecución de este.

Del conjunto de determinaciones previstas en el Plan y de su directa traducción en acciones concretas de planeamiento y gestión, el Plan incluye aquellas que a juicio del equipo redactor son verdaderamente asumibles en los plazos previstos, estableciendo el adecuado orden de prioridades en función de la intervención actual en el Casco Histórico que remarca los principios inspiradores de la política urbanística municipal.

La estrategia operativa del Plan se recoge en el diagnóstico-objetivos de la Memoria al que nos remitimos. No obstante, las ideas conductoras son las siguientes:

- ◆ *La estrategia de desarrollo pretende la rehabilitación progresiva del Casco Histórico a partir de la intervención privada mediante el fomento de actuaciones.*
- ◆ *El Plan prevé una mejora sustancial de la imagen urbana que se traduce en una cualificación de la urbanización del espacio público.*
- ◆ *Otra estrategia del Plan reside en el interés por conservar el riquísimo Patrimonio Histórico existente en la ciudad. En este sentido, el Plan pretende cambiar la percepción negativa de la propiedad dominical del patrimonio, tratando de premiar la conservación voluntaria de este y haciendo atractivo e interesante desde el punto de vista económico su tenencia y valorización.*

Finalmente dado que la vigencia del Plan Especial es indefinida se han previsto tres cuatrienios de trabajo encuadrando las actuaciones en cada uno de ellos en base a la estrategia de intervención del Plan. Como no podía ser de otra forma, el primer cuatrienio concentra una parte significativa de las actuaciones dada la urgente necesidad de seguir interviniendo en el Casco. La actividad se decelera sustancialmente en el tercer cuatrienio, momento propicio sin duda para la realización de un documento para conocer su grado de cumplimiento, su vigencia y actualidad así como la evolución demográfica, socioeconómica, dotacional, etc. del

Casco, a fin de dictaminar sobre la conveniencia de proceder a la revisión del Plan, tal y como se establece en las Normas Urbanísticas Generales.

El conjunto de actuaciones que se incluyen en el Programa de Actuaciones se dividen en dos grandes grupos:

- ◆ *Acciones de planeamiento*
 - Proyecto de Reparcelación
 - Proyecto de Urbanización
 - Proyecto de Edificación
- ◆ *Acciones en ejecución de determinaciones del planeamiento*
 - Intervenciones urbanizadoras. Ejecución de Urbanizaciones
 - Intervenciones Edificatorias. Ejecución de edificaciones

Los costes imputables a las acciones de planeamiento comprenden únicamente los correspondientes a la redacción de los necesarios instrumentos de planeamiento o ejecución de este.

Finalmente las acciones en ejecución de las determinaciones de planeamiento comprende las operaciones necesarias para materializar aquellas y en consecuencia, presentar los siguientes posibles componentes a tener en cuenta en orden a la evaluación económica de las mismas.

- ◆ *Adquisición de suelos y edificaciones.*
- ◆ *Coste de ejecución de las correspondientes obras.*
- ◆ *Coste de ejecución de los correspondientes proyectos.*

Veamos en detalle la valorización de cada una de ellas.

JUSTIFICACIÓN Y CÁLCULO DE BAREMOS Y PRECIOS

ACCIONES DE PLANEAMIENTO

En general, se toma como precio medio los honorarios orientativos utilizados habitualmente en los Colegios de Arquitectos. Así, para los diferentes proyectos, se tomarán los siguientes baremos:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

Los honorarios correspondientes a los trabajos de redacción de los Proyectos de Reparcelación se obtienen en función de la superficie de la unidad de actuación y de otros coeficientes que objetivizan la dificultad del trabajo. Así se calcularán en vase a la siguiente fórmula:

$$\text{CPR: } S \times C_s \times C_{np} \times F_a$$

CPR: Coste Proyecto de Reparcelación

S: Superficie

Cs: Coeficiente en función de la superficie

Cnp: Coeficiente en función del número de propietarios

Fa: Factor corrector

Tabla coeficiente Cs:

Superficie unidad de actuación m ²	Coeficiente Cs
<= 5.000	2.54
> 5.000 y <= 10.000	2.00
> 10.000 y <= 20.000	1.50
> 20.000 y <= 50.000	0.97
> 50.000 y <= 100.000	0.61
> 100.000 y <= 500.000	0.15
> 500.000	0.13

Tabla coeficiente Cnp:

Número de propietarios	Coeficiente Cnp
<= 2	0,85
> 2 y <= 10	1,00
> 10	1,26

Factor corrector: Fa:

Se aplicara como factor corrector general 1,75, en previsión de trabajos supletorios de valoración y tasación (traslado de actividades, derechos reales, edificaciones, trabajos de investigación, etc.).

PROYECTO DE URBANIZACIÓN:

El coste del proyecto se calculará aplicando al coste de ejecución material los siguientes porcentajes:

Coste ejecución material (euros)	Porcentaje a aplicar
<= 60.000	7,50 %
> 60.000 y <= 600.000	6,50 %
> 600.000	5,00 %

Se aplicara como factor corrector general 1,75.

PROYECTO DE EDIFICACIÓN:

El coste del proyecto se calculará aplicando al coste de ejecución material los siguientes porcentajes en función de la superficie de la actuación:

Superficie actuación m2	Porcentaje a aplicar sobre coste ejecución
<= 500	11,50 %
> 500 y <= 5.000	9,00%
> 5.000	7,00 %

En el caso de intervenciones en edificios existentes, rehabilitaciones, ampliaciones, reformas, etc. los porcentajes se modularán al alza multiplicándolos por 1,25.

ACCIONES EN EJECUCIÓN DE DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO

INTERVENCIONES URBANIZADORAS. EJECUCIÓN DE URBANIZACIONES

Para la fijación de los baremos y precios de las obras de urbanización, se toma como fuente la base de dato de precios actualizada al año 2003 del programa Prexto para el cálculo de mediciones y presupuestos.

Para ajustar los precios a la referencia unitaria del m², pues muchos de ellos vienen referenciados al metro lineal o metro cúbico, se ha realizado una matriz de correlación entre los originales y su repercusión por m². El precio final se ha redondeado al número entero inmediato para evitar decimales. Siendo así, los capítulos y precios por metro cuadrado son los siguientes:

Capítulos	Detalle	Precio euros m ²
Movimiento de tierras y preparación del terreno	Desbroce y transporte, excavaciones, terraplenado y compactado	40
Saneamiento	Sumideros, pozos, arquetas y tuberías de hormigón	28
Abastecimiento de Agua	Tuberías de PVC, Válvulas, arquetas, ventosas y lo necesario para las acometidas.	30
Hidrantes	-	24
Redes de M.T. y M.B.	Canalizaciones, bancada y arquetas de registro, cableado.	27
Infraestructura del alumbrado público	Canalizaciones, cimentación, bancada y arquetas de registro, cableado.	35
Telecomunicaciones	Canalizaciones, arquetas, cableado	23
Gas	Canalizaciones, arquetas, tuberías, válvulas	25

Pavimentación zonas peatonales	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	95
Pavimentación zonas de coexistencia	Base, losas de piedra y adoquines natural con caz en su caso.	95
Pavimentación con diferenciación calzada-acera	Base, asfalto, bordillos y losas de piedra natural en aceras.	75
Bocas de riego	Tuberías de PVC, Válvulas y lo necesario para las acometidas	26
Arbolado	Alcorques, tierra vegetal y plantaciones	8
Jardinería	Aportación de tierra, preparación y simiente	4
Mobiliario urbano	P.A: bancos, fuentes, papeleras, aparcamientos de bicicletas, etc.	22

El coste de las urbanizaciones varía en función de la mayor o menor intervención de esta. Por ello, en atención a las actuaciones que se proponen, se han diferenciado tres supuestos con base en los tipos de obras de la intervención urbanizadora de la Normativa General.

- ♦ *Reestructuración y Remodelación. Cuando la intervención exige la instalación de infraestructuras, acabados, pavimentaciones, mobiliario urbano y ajardinamiento de zonas verdes.*
- ♦ *Reurbanización. Cuando la intervención exige el arreglo o acondicionamiento de las infraestructuras, junto a los acabados, pavimentaciones, mobiliario urbano y ajardinamiento de zonas verdes.*
- ♦ *Acondicionamiento. Cuando la intervención exige la instalación o acondicionamiento de alguna infraestructura, junto a los acabados, pavimentaciones, mobiliario urbano y trabajos de ajardinamiento.*

En base a los capítulos indicados se estima a continuación el coste material de ejecución de las obras. Al precio final se le aplicará un coeficiente corrector de 1,2 el concepto de beneficios, gastos generales y otros.

Reestructuraciones, remodelaciones y reurbanizaciones

Diferenciando el tipo de pavimentación en función del tipo de vía, las repercusiones por m² son las siguientes:

Zonas peatonales con infraestructuras	387 euros/m ²	64.391 pesetas/m ²
Zonas coexistencia con infraestructuras	387 euros/m ²	64.391 pesetas/m ²
Zonas coexistencia sin infraestructuras	210 euros/m ²	34.941 pesetas/m ²
Zonas peatonal sin infraestructuras	140 euros/m ²	23.294 pesetas/m ²

Acondicionamiento

La repercusión por m² en el supuesto de intervención urbanizadora de tipo acondicionamiento será de:

Intervención urbanizadora. Acondicionamiento 100 euros/m² 16.000 pesetas/m²

INTERVENCIÓN EDIFICATORIAS. EJECUCIÓN DE EDIFICACIONES

Coste nueva edificación. Edificios

Los industriales de la construcción que operan en la zona, para los usos y calidades de una promoción media, trabajan con unos presupuestos de ejecución material de 650 euros/m² de media para todos los productos inmobiliarios, estimando unos gastos generales equivalentes al 14% del presupuesto de ejecución material y un beneficio industrial estándar del 6% y 1% de gastos de seguros de construcción, por lo que podemos establecer el siguiente cuadro.

Presupuesto de ejecución material	650 euros
14% s/PEM. Gastos generales	91 euros
6% s/PEM. Beneficio industrial	39 euros
1% s/PEM. Seguro construcción	6,5 euros
Presupuesto de contrata	786,5 euros

No se han contabilizado los coste de licencias e impuestos Municipales por ser el Ayuntamiento el promotor de las obras en la mayoría de los casos.

CONCLUSIONES

CON RESPECTO AL PROGRAMA DE ACTUACIONES

Las diferentes actuaciones se listan por cuatrienios. Al final se lista un resumen indicando el presupuesto. El programa de actuaciones se recoge en el anexo I e indica la siguiente información.

- Plano en el que se recoge la actuación.
- Tipo de intervención
- Acción concreta
- Forma de ejecución
- Ente o institución responsable
- Superficie afectada
- Coste de ejecución en euros y pesetas

En todo caso, el programa de actuación no tendrá carácter normativa según se indica en la normativa general.

CON RESPECTO AL ESTUDIO ECONÓMICO

El estudio económico recoge la estimación de los coste de ejecución de las actuaciones tanto de naturaleza pública como privada. Así resulta un presupuesto total de 11.821.391 euros, siendo la iniciativa privada el agente inversor más importante para la ejecución.

El Plan Especial como instrumento urbanístico no produce ingresos sustanciales para el Ayuntamiento. En este sentido, y a diferencia del Plan General, no existen apenas cesiones y aprovechamientos patrimonializables por la administración dado el carácter de suelo urbano consolidado del ámbito del Plan. Por ello, no se puede valorar la viabilidad del Plan en cuanto entendida como un diferencial contable entre ingresos y gastos. En consecuencia, el Ayuntamiento a través de su presupuesto ordinario y de subvenciones regionales, estatales, etc., financiera la ejecución de este Plan Especial.

Para facilitar la consulta de los datos del Estudio Económico se listan agrupados de tres formas diferentes:

- ◆ *Detalle por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias*
- ◆ *Detalle por tipos de Intervención*
- ◆ *Detalle por ente o Administración actuante*

Anexo I. PLAN DE ACTUACIONES

Programa de Actuación

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio: I

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)

Actuación: UE-03

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	450	208.980	34.771.346		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.242	976.833	162.531.336		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.242	87.915	14.627.820		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.014	4.507	749.940		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	450	13.584	2.260.138		

Total de las actuaciones

1.291.819 214.940.579

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

1.291.819 214.940.579

AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)

Actuación: UE-01

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	190	88.236	14.681.235		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	261	205.277	34.155.136		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	261	18.475	3.073.962		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	340	2.000	332.772		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	190	5.735	954.280		

Total de las actuaciones

319.723 53.197.385

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

319.723 53.197.385

AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPELASTEGI)

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	649.488	108.065.710		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	42.217	7.024.271		

Total de las actuaciones

691.705 115.089.982

Actuación: UE-04

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	174	80.806	13.444.921		
-----	---	------------------------	-----------------------------------	------------------	-----	--------	------------	--	--

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	205	34.440	5.730.334		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	552.123	91.865.537		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	49.691	8.267.898		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	379	7.491	1.246.392		
Total de las actuaciones						727.275	121.008.448		

Actuación: UE-05

O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	73.931	12.301.083		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	669	310.684	51.693.401		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	266	44.688	7.435.458		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	825.825	137.405.718		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	74.324	12.366.515		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	6.654	1.107.098		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.379	6.130	1.019.889		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	935	23.099	3.843.376		
Total de las actuaciones						1.365.334	227.172.538		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

2.784.315 463.270.967

AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NICETO URQUIZU)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	213.360	35.500.117		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	13.868	2.307.508		
Total de las actuaciones						227.228	37.807.625		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

227.228 37.807.625

AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	374.400	62.294.918		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	24.336	4.049.170		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total de las actuaciones						398.736	66.344.088		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						398.736	66.344.088		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)

Actuación: Convenio para obtención del suelo

O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	Ayuntamiento	1.337	8.355	1.390.155		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	CCAA	1.337	450.000	74.873.700		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	CCAA	1.337	12.000	1.996.632		

Total de las actuaciones **470.355** **78.260.487**

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria **470.355** **78.260.487**

AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)

Actuación: Convenio para obtención del suelo

O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	600	99.832		
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	51.048	8.493.673		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	7.500	1.247.895		

Total de las actuaciones **59.148** **9.841.399**

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria **59.148** **9.841.399**

AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)

Actuación: UE-08

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	323.252	53.784.524		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	29.093	4.840.607		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	185	822	136.823		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	50	2.000	332.772		

Total de las actuaciones **367.766** **61.191.190**

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						367.766	61.191.190		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio: II

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)

Actuación: UE-02

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	324	150.466	25.035.369		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	603	474.260	78.910.141		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	603	42.683	7.101.913		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	324	9.780	1.627.299		

Total de las actuaciones

679.914 113.128.088

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

679.914 113.128.088

AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)

Actuación: Adecuación de espacio libre

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	318	53.424	8.889.006		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	318	3.473	577.785		

Total de las actuaciones

56.897 9.466.791

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

56.897 9.466.791

AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	194.880	32.425.304		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	12.667	2.107.645		

Total de las actuaciones

207.547 34.532.948

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

207.547 34.532.948

AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UE-06									
O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-22-008b	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	90	2.000	332.772		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	84.168	14.004.377		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	537.966	89.510.011		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	48.417	8.055.901		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	562	2.498	415.647		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	5.471	910.284		
Total de las actuaciones						680.520	113.228.992		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						680.520	113.228.992		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Cuatrienio: III

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZBURU)

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	866	218.232	36.310.750		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	504	84.672	14.088.235		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.370	19.689	3.275.934		

Total de las actuaciones

322.593 53.674.919

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

322.593 53.674.919

AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	510.720	84.976.658		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	33.197	5.523.483		

Total de las actuaciones

543.917 90.500.141

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

543.917 90.500.141

AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	560	94.080	15.653.595		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	560	6.115	1.017.484		

Total de las actuaciones

100.195 16.671.079

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

100.195 16.671.079

AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	565.320	94.061.334		
-----	---	------------------------	-------------------	--------------	-------	---------	------------	--	--

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	36.746	6.113.987		
Total de las actuaciones						602.066	100.175.320		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						602.066	100.175.320		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	939	236.628	39.371.586		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	939	15.381	2.559.153		
Total de las actuaciones						252.009	41.930.740		

Actuación: UA-02

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.600	268.800	44.724.557		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	1.033	173.544	28.875.292		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	2.633	28.752	4.783.990		
Total de las actuaciones						471.096	78.383.839		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

723.105 120.314.578

AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)

Actuación: UE-07

O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-25-001	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	400	4.200	698.821		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	1.800.299	299.544.466		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	162.027	26.959.002		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	995	4.423	735.888		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	2.000	332.772		
Total de las actuaciones						1.985.548	330.367.413		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

1.985.548 330.367.413

Resumen por cuatrienios

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Cuatrienio I	5.919.090	984.853.721		
Cuatrienio II	1.624.877	270.356.820		
Cuatrienio III	4.277.424	711.703.450		
	TOTALES	11.821.391	1.966.913.991	

Anexo II. ESTUDIO ECONÓMICO

Estudio Económico: detalle por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)

Actuación: UE-03

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	450	208.980	34.771.346		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.242	976.833	162.531.336		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.242	87.915	14.627.820		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	1.014	4.507	749.940		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	450	13.584	2.260.138		

Total por actuación

1.291.819 214.940.579

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

1.291.819 214.940.579

AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)

Actuación: UE-01

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	190	88.236	14.681.235		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	261	205.277	34.155.136		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	261	18.475	3.073.962		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	340	2.000	332.772		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	190	5.735	954.280		

Total por actuación

319.723 53.197.385

Actuación: UE-02

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	324	150.466	25.035.369		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	603	474.260	78.910.141		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	603	42.683	7.101.913		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	324	9.780	1.627.299		

Total por actuación

679.914 113.128.088

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

999.636 166.325.474

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)

Actuación: Adecuación de espacio libre

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	318	53.424	8.889.006		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	318	3.473	577.785		
Total por actuación						56.897	9.466.791		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

56.897 9.466.791

AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPEL

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	649.488	108.065.710		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	42.217	7.024.271		
Total por actuación						691.705	115.089.982		

Actuación: UE-04

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	174	80.806	13.444.921		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	205	34.440	5.730.334		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	552.123	91.865.537		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	49.691	8.267.898		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	379	7.491	1.246.392		
Total por actuación						727.275	121.008.448		

Actuación: UE-05

O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	73.931	12.301.083		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	669	310.684	51.693.401		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	266	44.688	7.435.458		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	825.825	137.405.718		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	74.324	12.366.515		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	6.654	1.107.098		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.379	6.130	1.019.889		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	935	23.099	3.843.376		
Total por actuación						1.365.334	227.172.538		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						2.784.315	463.270.967		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZBURU)

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	866	218.232	36.310.750		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	504	84.672	14.088.235		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.370	19.689	3.275.934		
Total por actuación						322.593	53.674.919		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						322.593	53.674.919		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	510.720	84.976.658		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	33.197	5.523.483		
Total por actuación						543.917	90.500.141		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						543.917	90.500.141		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	560	94.080	15.653.595		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	560	6.115	1.017.484		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuación						100.195	16.671.079		
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						100.195	16.671.079		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NICETO)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	213.360	35.500.117		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	13.868	2.307.508		
Total por actuación						227.228	37.807.625		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						227.228	37.807.625		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	374.400	62.294.918		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	24.336	4.049.170		
Total por actuación						398.736	66.344.088		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						398.736	66.344.088		
--	--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	194.880	32.425.304		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	12.667	2.107.645		
Total por actuación						207.547	34.532.948		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria						207.547	34.532.948		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)

Actuación: Adecuación de viario

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	565.320	94.061.334		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	36.746	6.113.987		
Total por actuación						602.066	100.175.320		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

602.066 100.175.320

AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)

Actuación: UE-06

O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-22-008b	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	90	2.000	332.772		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	84.168	14.004.377		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	537.966	89.510.011		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	48.417	8.055.901		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	562	2.498	415.647		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	5.471	910.284		
Total por actuación						680.520	113.228.992		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

680.520 113.228.992

AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)

Actuación: UA-01

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	939	236.628	39.371.586		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	939	15.381	2.559.153		
Total por actuación						252.009	41.930.740		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UA-02									
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	Ayuntamiento	1.600	268.800	44.724.557		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	1.033	173.544	28.875.292		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	2.633	28.752	4.783.990		
Total por actuación						471.096	78.383.839		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

723.105 120.314.578

AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)

Actuación: Convenio para obtención del suelo

O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	Ayuntamiento	1.337	8.355	1.390.155		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	CCAA	1.337	450.000	74.873.700		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	CCAA	1.337	12.000	1.996.632		
Total por actuación						470.355	78.260.487		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

470.355 78.260.487

AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)

Actuación: UE-07

O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-25-001	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	400	4.200	698.821		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	1.800.299	299.544.466		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	162.027	26.959.002		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	995	4.423	735.888		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	2.000	332.772		
Total por actuación						1.985.548	330.367.413		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

1.985.548 330.367.413

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Responsable	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
						Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)

Actuación: Convenio para obtención del suelo

O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	600	99.832		
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	51.048	8.493.673		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	7.500	1.247.895		
Total por actuación						59.148	9.841.399		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

59.148 9.841.399

AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)

Actuación: UE-08

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	323.252	53.784.524		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	29.093	4.840.607		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	185	822	136.823		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	50	2.000	332.772		
Total por actuación						367.766	61.191.190		

Total del Área de Intervención o Actuación Unitaria

367.766 61.191.190

Resumen por Areas de Intervención y Actuaciones Unitarias

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)	1.291.819	214.940.579		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)	999.636	166.325.474		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)	56.897	9.466.791		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO K	2.784.315	463.270.967		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZ	322.593	53.674.919		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)	543.917	90.500.141		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)	100.195	16.671.079		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NIC	227.228	37.807.625		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)	398.736	66.344.088		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)	207.547	34.532.948		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)	602.066	100.175.320		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)	680.520	113.228.992		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)	723.105	120.314.578		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)	470.355	78.260.487		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)	1.985.548	330.367.413		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)	59.148	9.841.399		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)	367.766	61.191.190		
TOTALES	11.821.391	1.966.913.991		

Estudio económico: detalle por tipos de Intervención

Tipo de Intervención Intervención edificatoria. Demolición total

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)

Actuación: UE-06

Demolición edificio 03-22-008b	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	90	2.000	332.772		
Total por actuaciones					2.000	332.772		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					2.000	332.772		

AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)

Actuación: UE-07

Demolición edificio 03-25-001	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	400	4.200	698.821		
Total por actuaciones					4.200	698.821		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					4.200	698.821		

Tipo de Intervención Intervención edificatoria. Nueva Edificación

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)								
Actuación: UE-03								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	1.242	976.833	162.531.336		
Total poractuaciones					976.833	162.531.336		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					976.833	162.531.336		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)								
Actuación: UE-01								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	261	205.277	34.155.136		
Total poractuaciones					205.277	34.155.136		
Actuación: UE-02								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	603	474.260	78.910.141		
Total poractuaciones					474.260	78.910.141		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					679.536	113.065.277		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPELASTE								
Actuación: UE-04								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	552.123	91.865.537		
Total poractuaciones					552.123	91.865.537		
Actuación: UE-05								
Dotacional. Equipamiento E1	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	73.931	12.301.083		
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	825.825	137.405.718		
Total poractuaciones					899.756	149.706.802		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.451.879	241.572.339		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)								
Actuación: UE-06								
Edificación (M1 y M2)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	537.966	89.510.011		
Total por actuaciones					537.966	89.510.011		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					537.966	89.510.011		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)								
Actuación: UE-07								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	1.800.299	299.544.466		
Total por actuaciones					1.800.299	299.544.466		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.800.299	299.544.466		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)								
Actuación: UE-08								
Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	323.252	53.784.524		
Total por actuaciones					323.252	53.784.524		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					323.252	53.784.524		

Tipo de Intervención Intervención urbanizadora. Reestructuración

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)								
Actuación: UE-03								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	450	208.980	34.771.346		
Total poractuaciones					208.980	34.771.346		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					208.980	34.771.346		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)								
Actuación: UE-01								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	190	88.236	14.681.235		
Total poractuaciones					88.236	14.681.235		
Actuación: UE-02								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	324	150.466	25.035.369		
Total poractuaciones					150.466	25.035.369		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					238.702	39.716.604		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPELASTE								
Actuación: UA-01								
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	649.488	108.065.710		
Total poractuaciones					649.488	108.065.710		
Actuación: UE-04								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	174	80.806	13.444.921		
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	205	34.440	5.730.334		
Total poractuaciones					115.246	19.175.254		
Actuación: UE-05								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	669	310.684	51.693.401		
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	266	44.688	7.435.458		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					355.372	59.128.859		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					1.120.105	186.369.824		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)								
Actuación: Convenio para obtención del suelo								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	CCAA	1.337	450.000	74.873.700		
Total por actuaciones					450.000	74.873.700		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					450.000	74.873.700		

Tipo de Intervención Intervención urbanizadora. Remodelación

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZBURU)								
Actuación: UA-01								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	866	218.232	36.310.750		
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	504	84.672	14.088.235		
Total por actuaciones					302.904	50.398.985		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					302.904	50.398.985		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	510.720	84.976.658		
Total por actuaciones					510.720	84.976.658		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					510.720	84.976.658		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	560	94.080	15.653.595		
Total por actuaciones					94.080	15.653.595		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					94.080	15.653.595		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NICETO URQU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	213.360	35.500.117		
Total por actuaciones					213.360	35.500.117		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					213.360	35.500.117		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución:		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	565.320	94.061.334		
Total por actuaciones					565.320	94.061.334		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					565.320	94.061.334		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)								
Actuación: UE-06								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	84.168	14.004.377		
Total por actuaciones					84.168	14.004.377		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					84.168	14.004.377		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)								
Actuación: UA-01								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	939	236.628	39.371.586		
Total por actuaciones					236.628	39.371.586		
Actuación: UA-02								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.600	268.800	44.724.557		
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.033	173.544	28.875.292		
Total por actuaciones					442.344	73.599.849		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					678.972	112.971.435		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)								
Actuación: UE-07								
Dotacional. Red viaria	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					12.600	2.096.464		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					12.600	2.096.464		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)								
Actuación: UE-08								
Dotacional. Red viaria	0.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	50	12.600	2.096.464		
Total por actuaciones					12.600	2.096.464		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					12.600	2.096.464		

Tipo de Intervención Intervención urbanizadora. Reurbanización

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución:		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)								
Actuación: Adecuación de espacio libre								
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	318	53.424	8.889.006		
Total por actuaciones					53.424	8.889.006		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					53.424	8.889.006		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	374.400	62.294.918		
Total por actuaciones					374.400	62.294.918		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					374.400	62.294.918		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)								
Actuación: Adecuación de viario								
Dotacional. Red viaria	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	194.880	32.425.304		
Total por actuaciones					194.880	32.425.304		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					194.880	32.425.304		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)								
Actuación: Convenio para obtención del suelo								
Dotacional. S.L. de espacios libres	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	51.048	8.493.673		
Total por actuaciones					51.048	8.493.673		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					51.048	8.493.673		

Acciones

Plano Ejecución

Agente

Superficie

Coste ejecución:
Euros Pesetas

Ingresos Ayuntamiento
Euros Pesetas

Tipo de Intervención Planeamiento y proyectos

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)								
Actuación: UE-03								
P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	1.242	87.915	14.627.820		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	1.014	4.507	749.940		
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	450	13.584	2.260.138		
Total poractuaciones					106.006	17.637.898		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					106.006	17.637.898		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)								
Actuación: UE-01								
P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	261	18.475	3.073.962		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	340	2.000	332.772		
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	190	5.735	954.280		
Total poractuaciones					26.210	4.361.014		
Actuación: UE-02								
P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	603	42.683	7.101.913		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	613	2.725	453.366		
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	324	9.780	1.627.299		
Total poractuaciones					55.188	9.182.578		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					81.399	13.543.592		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)								
Actuación: Adecuación de espacio libre								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	318	3.473	577.785		
Total poractuaciones					3.473	577.785		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					3.473	577.785		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución:		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta:	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPELASTE)

Actuación: UA-01

Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.866	42.217	7.024.271		
--------------------------	-----	-------------------	--------------	-------	--------	-----------	--	--

Total por actuaciones

					42.217	7.024.271		
--	--	--	--	--	---------------	------------------	--	--

Actuación: UE-04

P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	702	49.691	8.267.898		
---------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-----	--------	-----------	--	--

Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	613	2.725	453.366		
---------------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-----	-------	---------	--	--

Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	379	7.491	1.246.392		
--------------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-----	-------	-----------	--	--

Total por actuaciones

					59.907	9.967.656		
--	--	--	--	--	---------------	------------------	--	--

Actuación: UE-05

P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.050	74.324	12.366.515		
---------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-------	--------	------------	--	--

Proyecto de Edificación (E1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Ayuntamiento	94	6.654	1.107.098		
------------------------------	-----	-----------------------------------	--------------	----	-------	-----------	--	--

Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	1.379	6.130	1.019.889		
---------------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-------	-------	-----------	--	--

Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor privado	935	23.099	3.843.376		
--------------------------	-----	-----------------------------------	------------------	-----	--------	-----------	--	--

Total por actuaciones

					110.207	18.336.877		
--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

					212.330	35.328.804		
--	--	--	--	--	----------------	-------------------	--	--

AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZBURU)

Actuación: UA-01

Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.370	19.689	3.275.934		
--------------------------	-----	-------------------	--------------	-------	--------	-----------	--	--

Total por actuaciones

					19.689	3.275.934		
--	--	--	--	--	---------------	------------------	--	--

Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria

					19.689	3.275.934		
--	--	--	--	--	---------------	------------------	--	--

AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)

Actuación: Adecuación de viario

Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.040	33.197	5.523.483		
--------------------------	-----	-------------------	--------------	-------	--------	-----------	--	--

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Total por actuaciones					33.197	5.523.483		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					33.197	5.523.483		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	560	6.115	1.017.484		
Total por actuaciones					6.115	1.017.484		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					6.115	1.017.484		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NICETO URQU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.270	13.868	2.307.508		
Total por actuaciones					13.868	2.307.508		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					13.868	2.307.508		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)								
Actuación: Adecuación de viario								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.900	24.336	4.049.170		
Total por actuaciones					24.336	4.049.170		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					24.336	4.049.170		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)								
Actuación: Adecuación de viario								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.160	12.667	2.107.645		
Total por actuaciones					12.667	2.107.645		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Peseta	Euros	Pesetas
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					12.667	2.107.645		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)								
Actuación: Adecuación de viario								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	3.365	36.746	6.113.987		
Total por actuaciones					36.746	6.113.987		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					36.746	6.113.987		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)								
Actuación: UE-06								
P. Edificación (M1 y M2)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	684	48.417	8.055.901		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	562	2.498	415.647		
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	334	5.471	910.284		
Total por actuaciones					56.386	9.381.833		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					56.386	9.381.833		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)								
Actuación: UA-01								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	939	15.381	2.559.153		
Total por actuaciones					15.381	2.559.153		
Actuación: UA-02								
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	2.633	28.752	4.783.990		
Total por actuaciones					28.752	4.783.990		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					44.133	7.343.143		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)								
Actuación: Convenio para obtención del suelo								
Coste de convenio	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.337	8.355	1.390.155		
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	CCAA	1.337	12.000	1.996.632		
Total por actuaciones					20.355	3.386.787		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					20.355	3.386.787		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)								
Actuación: UE-07								
P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	2.289	162.027	26.959.002		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	995	4.423	735.888		
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (cooperación)	Promotor Privado	50	2.000	332.772		
Total por actuaciones					168.450	28.027.662		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					168.450	28.027.662		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)								
Actuación: Convenio para obtención del suelo								
Coste de convenio	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	600	99.832		
Proyecto de Urbanización	O.3	Actuación directa	Ayuntamiento	1.418	7.500	1.247.895		
Total por actuaciones					8.100	1.347.727		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					8.100	1.347.727		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)								
Actuación: UE-08								
P. Edificación (M1)	O.3	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	411	29.093	4.840.607		
Proyecto de Reparcelación	O.3	Unidad de ejecución (compensación)	Promotor Privado	185	822	136.823		

Acciones	Plano	Ejecución	Agente	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Proyecto de Urbanización	O.3	Unidad de ejecución (compensació	Promotor Privado	50	2.000	332.772		
Total por actuaciones					31.915	5.310.203		
Total por Area de Intervención o Actuación Unitaria					31.915	5.310.203		

Estudio económico: detalle por ente o Administración actuante

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Ayuntamiento

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-02 (PLAZA LATERAL DEL PALACIO ALDAPE BEITIA)								
Actuación: Adecuación de espacio libre								
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	318	53.424	8.889.006		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	318	3.473	577.785		
Total de las actuaciones					56.897	9.466.791		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					56.897	9.466.791		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPEL								
Actuación: UA-01								
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	3.866	649.488	108.065.710		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	3.866	42.217	7.024.271		
Total de las actuaciones					691.705	115.089.982		
Actuación: UE-05								
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Dotacional. Equipamiento E1	Unidad de ejecución (cooperación)	94	73.931	12.301.083		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Edificación (E1)	Unidad de ejecución (cooperación)	94	6.654	1.107.098		
Total de las actuaciones					80.585	13.408.181		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					772.290	128.498.162		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-04 (ZONA DE CRUCE CALLES ELBIRA IÑURRIETA, SAN PÍO X Y ELIZBURU)								
Actuación: UA-01								
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	866	218.232	36.310.750		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	504	84.672	14.088.235		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	1.370	19.689	3.275.934		
Total de las actuaciones					322.593	53.674.919		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					322.593	53.674.919		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-05 (ZONA CALLE SAN PÍO X)								
Actuación: Adecuación de viario								
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	3.040	510.720	84.976.658		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	3.040	33.197	5.523.483		
Total de las actuaciones					543.917	90.500.141		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					543.917	90.500.141		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-06 (ZONA CRUCE CALLE SAN PÍO X CON ELIZBURU)								
Actuación: Adecuación de viario								
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	560	94.080	15.653.595		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	560	6.115	1.017.484		
Total de las actuaciones					100.195	16.671.079		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					100.195	16.671.079		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-07 (ZONA DE ENTRADA AL CASCO HISTÓRICO DESDE LA CALLE NICETO)								
Actuación: Adecuación de viario								
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	1.270	213.360	35.500.117		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	1.270	13.868	2.307.508		
Total de las actuaciones					227.228	37.807.625		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					227.228	37.807.625		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-08 (ZONA CALLES B. BERRIO-TXOA Y SAN JUAN)								
Actuación: Adecuación de viario								
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	3.900	374.400	62.294.918		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	3.900	24.336	4.049.170		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
Total de las actuaciones						398.736	66.344.088		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						398.736	66.344.088		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-09 (ZONA CRUCE CALLE ARKITEKTO KAPELASTEKI CON SAN JUAN)									
Actuación: Adecuación de viario									
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	1.160	194.880	32.425.304			
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	1.160	12.667	2.107.645			
Total de las actuaciones						207.547	34.532.948		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						207.547	34.532.948		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-10 (ZONA CALLE ELIZBURU)									
Actuación: Adecuación de viario									
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	3.365	565.320	94.061.334			
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	3.365	36.746	6.113.987			
Total de las actuaciones						602.066	100.175.320		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						602.066	100.175.320		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-12 (FINAL CALLE ELIZBURU)									
Actuación: UA-01									
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	939	236.628	39.371.586			
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	939	15.381	2.559.153			
Total de las actuaciones						252.009	41.930.740		
Actuación: UA-02									
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	1.600	268.800	44.724.557			
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	1.033	173.544	28.875.292			
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	2.633	28.752	4.783.990			

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento		
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas	
Total de las actuaciones						471.096	78.383.839		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						723.105	120.314.578		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)									
Actuación: Convenio para obtención del suelo									
O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	1.337	8.355		1.390.155		
Total de las actuaciones						8.355	1.390.155		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						8.355	1.390.155		
AREA DE INTERVENCIÓN AI-15 (PALACIO AREZPAKOTXAGA)									
Actuación: Convenio para obtención del suelo									
O.3	Planeamiento y proyectos	Coste de convenio	Actuación directa	1.418	600		99.832		
O.3	Intervención urbanizadora. Reurbanización	Dotacional. S.L. de espacios libres	Actuación directa	1.418	51.048		8.493.673		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	1.418	7.500		1.247.895		
Total de las actuaciones						59.148	9.841.399		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						59.148	9.841.399		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

CCAA

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
AREA DE INTERVENCIÓN AI-13 (CALLE MONTORRA KALEA)								
Actuación: Convenio para obtención del suelo								
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Actuación directa	1.337	450.000	74.873.700		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Actuación directa	1.337	12.000	1.996.632		
Total de las actuaciones					462.000	76.870.332		
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:					462.000	76.870.332		

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

Promotor Privado

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

AREA DE INTERVENCIÓN AI-00 (ZONA SAN PÍO X KALEA)

Actuación: UE-03

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	450	208.980	34.771.346		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	1.242	976.833	162.531.336		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	1.242	87.915	14.627.820		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	1.014	4.507	749.940		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	450	13.584	2.260.138		

Total de las actuaciones

1.291.819 214.940.579

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

1.291.819 214.940.579

AREA DE INTERVENCIÓN AI-01 (ZONA NORTE CALLE SAN PÍO X)

Actuación: UE-01

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	190	88.236	14.681.235		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	261	205.277	34.155.136		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	261	18.475	3.073.962		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	340	2.000	332.772		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	190	5.735	954.280		

Total de las actuaciones

319.723 53.197.385

Actuación: UE-02

O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	324	150.466	25.035.369		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	603	474.260	78.910.141		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	603	42.683	7.101.913		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	324	9.780	1.627.299		

Total de las actuaciones

679.914 113.128.088

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

999.636 166.325.474

AREA DE INTERVENCIÓN AI-03 (ZONA CALLE ERREBONBILLO, URARKA KALEA Y ARQUITECTO KAPEL

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UE-04								
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	174	80.806	13.444.921		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	205	34.440	5.730.334		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	702	552.123	91.865.537		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	702	49.691	8.267.898		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	613	2.725	453.366		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	379	7.491	1.246.392		
Total de las actuaciones						727.275	121.008.448	
Actuación: UE-05								
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	669	310.684	51.693.401		
O.3	Intervención urbanizadora. Reestructuración	Dotacional. S.L. de espacios libres	Unidad de ejecución (cooperación)	266	44.688	7.435.458		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	1.050	825.825	137.405.718		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	1.050	74.324	12.366.515		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	1.379	6.130	1.019.889		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	935	23.099	3.843.376		
Total de las actuaciones						1.284.750	213.764.357	
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						2.012.025	334.772.805	

AREA DE INTERVENCIÓN AI-11 (ZONA ELIZBURU KALEA ESQUINA BELENGUA)

Actuación: UE-06

O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-22-008b	Unidad de ejecución (cooperación)	90	2.000	332.772		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	334	84.168	14.004.377		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	684	537.966	89.510.011		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1 y M2)	Unidad de ejecución (cooperación)	684	48.417	8.055.901		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	562	2.498	415.647		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	334	5.471	910.284		
Total de las actuaciones						680.520	113.228.992	

Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:

680.520 113.228.992

AREA DE INTERVENCIÓN AI-14 (CALLE ELIZBURU)

Plano	Tipo Intervención	Acciones	Ejecución	Superficie	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
					Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Actuación: UE-07								
O.3	Intervención edificatoria. Demolición total	Demolición edificio 03-25-001	Unidad de ejecución (cooperación)	400	4.200	698.821		
O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (cooperación)	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	2.289	1.800.299	299.544.466		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (cooperación)	2.289	162.027	26.959.002		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (cooperación)	995	4.423	735.888		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (cooperación)	50	2.000	332.772		
Total de las actuaciones						1.985.548	330.367.413	
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						1.985.548	330.367.413	

AREA DE INTERVENCIÓN AI-16 (BELENGUA KALEA)

Actuación: UE-08

O.3	Intervención urbanizadora. Remodelación	Dotacional. Red viaria	Unidad de ejecución (compensación)	50	12.600	2.096.464		
O.3	Intervención edificatoria. Nueva Edificación	Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	411	323.252	53.784.524		
O.3	Planeamiento y proyectos	P. Edificación (M1)	Unidad de ejecución (compensación)	411	29.093	4.840.607		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Reparcelación	Unidad de ejecución (compensación)	185	822	136.823		
O.3	Planeamiento y proyectos	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución (compensación)	50	2.000	332.772		
Total de las actuaciones						367.766	61.191.190	
Total por Área de Intervención o Actuación Unitaria:						367.766	61.191.190	

Resumen por ente y administración actuante

	Coste ejecución		Ingresos Ayuntamiento	
	Euros	Pesetas	Euros	Pesetas
Ayuntamiento	4.022.076	669.217.206		
CCAA	462.000	76.870.332		
Promotor Privado	7.337.315	1.220.826.453		
TOTALES	11.821.391	1.966.913.991		